

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
коммерческим вопросам
ООО «Лизинг-Ресурс»



/ Л.В. Жулего

28.11.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) LIR_(USD_369)
(выпуск ICO №369 в долларах США)

г. Минск, 2022 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация White Paper (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – лизинговая компания ООО «Лизинг-Ресурс», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, объектом инвестирования которых являются Токены.

Организатор ICO - ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о заказчике

ООО «Лизинг-Ресурс» за 10 лет своей работы на белорусском рынке доказала свою надежность и стабильность. Компания работает с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предоставлению лизинговых услуг на внутреннем рынке Республики Беларусь для приобретения как нового, так и бывшего в употреблении различного технологического оборудования, автотранспорта (грузового, легкового и т.д.), спецтехники, недвижимости и пр.

По состоянию на 01.10.2022 чистые активы компании сформированы в размере 9,42 млн.бел.руб. сумма краткосрочных и долгосрочных активов составила 78,91 млн.бел.руб., а лизинговый портфель компании составил 66,0 млн.бел.руб. с учетом неотгруженных сделок. Лизинговый портфель сформирован как предприятиями государственного сектора (80%), так и частными компаниями (20%), успешно ведущими свою деятельность в таких отраслях, как экспортно-ориентированное производство (лесное хозяйство и машиностроение), сельское хозяйство (с полным циклом производства), услуги и проч. Компания работает в 81% случаев с привлечением кредитных ресурсов банков - партнеров, а в остальном (19%) финансирует сделки за счет собственных средств, за счет размещения 8-ми выпусков токенов и выпуска облигаций под финансирование программ ОАО «Банк развития Республики Беларусь».

В 2018 года ООО «Лизинг-Ресурс» являлось эмитентом первого выпуска ценных бумаг (облигаций) в объеме 500 000 долларов США. На протяжении всего времени компания исправно обслуживала свой выпуск, уплачивала купон и исполнила свои обязательства перед владельцами облигаций в полном объеме 07.09.2021г.

С августа 2022 ООО «Лизинг-Ресурс» начало совместно с ОАО «Банк Развития Республики Беларусь» реализацию Программы поддержки предприятий малого и среднего бизнеса (МСП) (как частной, так и государственной формы собственности) в сфере производства, лесного и сельского хозяйства.

Согласно ежегодно проводимого Ассоциацией лизингодателей Беларуси рейтинга лизинговых компаний ООО «Лизинг-Ресурс» занимает существенную позицию на рынке и находится в динамике роста по объему лизингового портфеля, количеству договоров лизинга, базы клиентов и прочим показателям. Согласно основным показателям рейтинга за 2021 г. среди 26 прорейтингованных лизинговых компаний ООО «Лизинг-Ресурс» занимает следующие позиции:

- **4-е место** по объему операций инвестиционного лизинга в сегменте «Машины и оборудование»;
- **9-е место** по показателю финансового левериджа;
- **10-е место** по рентабельности активов;
- **11-е место** по совокупному показателю рейтинга в сегменте инвестиционного лизинга.

По итогам голосования членов общественно-экспертного совета Конкурса «Знатны Талер», состоявшегося в сентябре 2021 года, ООО «Лизинг-Ресурс» признана победителем в номинации «Лучшая лизинговая компания для бизнеса».

21.02.2022 рейтинговое агентство BIK Ratings по результатам работы 3-х кварталов 2021 года присвоило **ООО «Лизинг-Ресурс»** кредитный рейтинг на уровне **by.A (прогноз нейтральный)**, который характеризует кредитоспособность выше среднего уровня. По оценке BIK Ratings, ООО «Лизинг-Ресурс» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего. 11.03.2022 Вышеуказанный рейтинг был скорректирован на **by.BBB+** по причине

страновых рисков в текущей ситуации. Более подробную информацию можно получить по ссылке:

<https://bikratings.by/press-czentr/ooo-lizing-resurs-prisvoen-kreditnyj-rejting-na-urovne-by-a>.

Достигнутый результат сформировался благодаря стратегии компании, направленной на контроль качества лизингового портфеля, поддержание безупречной деловой репутации (в т.ч. кредитной истории), рост объемов продаж, а также благодаря диверсификации клиентской базы и увеличению индексов повторных продаж.

Финансовая устойчивость Заказчика ICO на протяжении ряда лет подтверждается следующими показателями:

- согласно последней отчетности на 01.10.2022 коэффициенты финансовой платежеспособности следующие:

Показатель	Текущее значение	Нормативное значение (для отрасли)	Критерий признания субъекта платежеспособным
Коэффициент текущей ликвидности	1,77	1,1	1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными активами	0,43	0,1	0,1
Коэффициент обеспеченности обязательств активами	0,88	0,85	1,2

- динамика основных показателей деятельности компании, тыс.бел.руб.:

Показатель/период	За 2019 год	За 2020 год	За 2021 год	За 3 кв. 2022
Выручка	7 400,0	9 296,0	10 600,0	11 270,0
Чистая прибыль	1 251,0	3 912,0	1 276,0	500,0
Стоимость чистых активов	3 644,0	4 367,0	9 043,0	9 423,0
Лизинговый портфель	57 549,0	66 329,3	82 378,0	65 727,0

На протяжении ряда лет компания показывает стабильный рост как по показателям деловой активности, так и по показателям финансовой устойчивости, в т.ч. по качеству лизингового портфеля и контролю за просроченной дебиторской задолженностью.

Важно отметить, что ООО «Лизинг-Ресурс» всегда придерживается ответственного подхода к исполнению своих обязательств перед банками-кредиторами и иными финансовыми партнерами.

Цель привлечения инвестиции путем размещения и реализации Токенов планируется направить на текущую деятельность предприятия, увеличение количества сделок, увеличение размера прибыли.

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года.

Год	Вид деятельности
-----	------------------

2019	64910 - финансовый лизинг – 100%
2020	64910 - финансовый лизинг – 100%
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 28.11.2022 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении.

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по ofercie	Задолженность после выплаты оферты
1	LIR_(USD_84)	500 000	7,5%	100%	-	500 000
2	LIR_(USD_128)	500 000	6%	100%	90 000	410 000
3	LIR_(EUR_175)	700 000	6,5%	47,14%	60 000	270 000
4	LIR_(EUR_182)	500 000	8,5%	30,48%	47 800	104 600
5	LIR_(USD_218)	127 000	10%	100%	-	127 000
6	LIR_(BYN_264)	300 000	33%	100%	57 700	242 300
7	LIR_(BYN_268)	500 000	33%	100%	11 700	488 300
8	LIR_(BYN_305)	500 000	34%	100%	-	500 000
9	LIR_(BYN_306)	300 000	34%	100%	-	300 000

1. Характеристики эмитируемых Токенов

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами

2. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹(долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 170 000 (сто семьдесят) единиц, номиналом **1 (один) USD.sc** (эквивалент 1 (один) доллар США) в объеме – **170 000 USD.sc** (эквивалент 170 000 (сто семьдесят тысяч) долларов США).

4. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **07.12.2022.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **29.12.2022.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять)

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **07.12.2022 – 09.09.2025.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена: 1 Токен = 1 USD.sc.

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (доллары США), исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **12% (двенадцать) процентов годовых.**

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	07.12.2022	31.12.2022	25	10.01.2023
2.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
3.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
4.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
5.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
6.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
7.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
8.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
9.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
10.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
11.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
12.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
13.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
14.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
15.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
16.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
17.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
18.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
19.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
20.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
21.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024

22.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
23.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
24.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
25.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
26.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
27.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
28.	01.03.2025	09.03.2025	31	10.04.2025
29.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
30.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
31.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
32.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
33.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
34.	01.09.2025	09.09.2025	9	10.09.2025

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.09.2025**.

Период погашения Токенов: **10.09.2025– 15.09.2025**.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.12.2022	-	15.12.2022
01.01.2023	-	15.01.2023
01.02.2023	-	15.02.2023
01.03.2023	-	15.03.2023
01.04.2023	-	15.04.2023
01.05.2023	-	15.05.2023
01.06.2023	-	15.06.2023
01.07.2023	-	15.07.2023
01.08.2023	-	15.08.2023
01.09.2023	-	15.09.2023
01.10.2023	-	15.10.2023
01.11.2023	-	15.11.2023
01.12.2023	-	15.12.2023
01.01.2024	-	15.01.2024
01.02.2024	-	15.02.2024
01.03.2024	-	15.03.2024
01.04.2024	-	15.04.2024
01.05.2024	-	15.05.2024
01.06.2024	-	15.06.2024
01.07.2024	-	15.07.2024
01.08.2024	-	15.08.2024
01.09.2024	-	15.09.2024
01.10.2024	-	15.10.2024
01.11.2024	-	15.11.2024
01.12.2024	-	15.12.2024
01.01.2025	-	15.01.2025
01.02.2025	-	15.02.2025
01.03.2025	-	15.03.2025
01.04.2025	-	15.04.2025
01.05.2025	-	15.05.2025
01.06.2025	-	15.06.2025
01.07.2025	-	15.07.2025
01.08.2025	-	15.08.2025

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии

соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

20.12.2022 - 26.12.2022
 20.01.2023 - 26.01.2023
 20.02.2023 - 26.02.2023
 20.03.2023 - 26.03.2023
 20.04.2023 - 26.04.2023
 20.05.2023 - 26.05.2023
 20.06.2023 - 26.06.2023
 20.07.2023 - 26.07.2023
 20.08.2023 - 26.08.2023
 20.09.2023 - 26.09.2023
 20.10.2023 - 26.10.2023
 20.11.2023 - 26.11.2023
 20.12.2023 - 26.12.2023
 20.01.2024 - 26.01.2024
 20.02.2024 - 26.02.2024
 20.03.2024 - 26.03.2024
 20.04.2024 - 26.04.2024
 20.05.2024 - 26.05.2024
 20.06.2024 - 26.06.2024
 20.07.2024 - 26.07.2024
 20.08.2024 - 26.08.2024
 20.09.2024 - 26.09.2024
 20.10.2024 - 26.10.2024
 20.11.2024 - 26.11.2024
 20.12.2024 - 26.12.2024
 20.01.2025 - 26.01.2025
 20.02.2025 - 26.02.2025
 20.03.2025 - 26.03.2025
 20.04.2025 - 26.04.2025
 20.05.2025 - 26.05.2025
 20.06.2025 - 26.06.2025
 20.07.2025 - 26.07.2025
 20.08.2025 - 26.08.2025

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется выкупать Токены в объеме не превышающем 3% от общего объема эмиссии Токенов, вне зависимости от размещения на платформе заявки от инвестора в указанный период.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных)

Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: ООО «Лизинг-Ресурс», 220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, помещение 3, 4 этаж; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://lir.by/>; адрес электронной почты info@lir.by.

Заказчик ICO зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 01.07.2011 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191682214.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <http://lir.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <http://lir.by/>.

Основные балансовые данные ООО «Лизинг-Ресурс» (в тыс. BYN) 2019-30.09.2022 гг.

Активы	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110	772	443	454	77
Нематериальные активы	120	83	73	58	47
Доходные вложения в материальные активы	130				
в том числе:					
инвестиционная недвижимость					
предметы финансовой аренды (лизинга)	132				
прочие доходные вложения в материальные активы	133				
Вложения в долгосрочные активы	140				165
Долгосрочные финансовые вложения	150	125	778	770	753
Отложенные налоговые активы	160	3922	6713		4579
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	19405	32262	31912	25200
Прочие долгосрочные активы	180				
ИТОГО по разделу I	190	24307	40269	33194	30821
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	30	27	31	56
в том числе:					
материалы					
животные на выращивании и откорме	212				
незавершенное производство	213				
готовая продукция и товары	214				26
товары отгруженные	215				
прочие запасы	216				
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		8	3	230
Расходы будущих периодов	230	11	8	19	16
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2081	1553	819	12
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	36675	32009	51110	39733
Краткосрочные финансовые вложения	260				1
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4702	7216	9654	8038
Прочие краткосрочные активы	280				
ИТОГО по разделу II	290	43499	40821	61636	48086

БАЛАНС	300	67806	81090	94830	78907
Собственный капитал и обязательства	Код строк и				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	69	69	69	69
Неоплаченная часть уставного капитала	420				
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430				
Резервный капитал	440				
Добавочный капитал	450	2	2	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3570	7816	8972	8852
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470				500
Целевое финансирование	480				
ИТОГО по разделу III	490	3641	7887	9043	9423
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	28146	30574	38678	28217
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	2		46	23
Отложенные налоговые обязательства	530	3928	6922		4188
Доходы будущих периодов	540				
Резервы предстоящих платежей	550				
Прочие долгосрочные обязательства	560	6668	8582	9953	9868
ИТОГО по разделу IV	590	38744	46078	48677	42296
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	328	303	19	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	19536	23839	26016	21257
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5557	2983	11075	5931
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям					
по авансам полученным	632	4545	2028	9554	2681
по налогам и сборам	633	11	150	426	1079
по социальному страхованию и обеспечению	634	29	28	25	24
по оплате труда	635	68	90	74	64
по лизинговым платежам	636	32		130	41
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637				
прочим кредиторам	638	220	218	575	528

Обязательства, предназначенные для реализации	640				
Доходы будущих периодов	650				
Резервы предстоящих платежей	660				
Прочие краткосрочные обязательства	670				
ИТОГО по разделу V	690	25421	27125	37110	27188
БАЛАНС	700	67806	81090	94830	78907

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, дом 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основной категорией конкурентов Заказчика ICO являются лизинговые компании Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Герасимович Иван Анатольевич 100%	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Герасимович Иван Анатольевич	Республика Беларусь

Главный бухгалтер заказчика ICO	Садовская Наталья Марьяновна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Жулого Людмила Васильевна	Республика Беларусь

Заказчик ICO в *период с 2018 года (за 3 года, предшествующих дате выпуска токенов)* выступал стороной по делам в качестве ответчика в следующих судебных процессах:

- по иску УП "Молочная правда" о понуждении к совершению действий (окончено заключением мирового соглашения);
- по иску ООО "ВЕЖА строительные машины" о взыскании пени (удовлетворено частично в размере 2000 рублей);

Заказчик ICO **не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.**

19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается»³.

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

В качестве предмета залога выступает имущество, перечисленное в указанной ниже таблице и не заложенное ранее. Право собственности на предмет залога принадлежит Заказчику ICO. Предмет залога одновременно является предметом лизинга по договору финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа, заключенному между Заказчиком ICO и лизингополучателем (владельцем и пользователем предмета лизинга). Залогодержателями выступают владельцы Токенов, эмитируемых в рамках настоящего ICO:

³ Подпункт 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики»

Наименование предмета залога, год выпуска, идентификационные данные.	Залоговая стоимость предмета залога (эквивалент USD)
Автомобиль Audi e-tron S Sportback, номер кузова WAUZZZGE4MB010590, 6/у, 2020 г.в. Лизингополучатель – ООО "РГМ-Электро"	82 280,00
Автомобиль Audi e-tron Sportback 55, номер кузова WAUZZZGE4NB017198, 6/у, 2021 г.в. Лизингополучатель – ООО "РГМ-Электро"	87 720,00
ИТОГО:	170 000,00

Заказчик ICO вправе заменить данное обеспечение (предоставить дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по Токенам в случае принятия соответствующего решения Заказчиком ICO, либо в случае утраты (гибели) предмета залога, либо его выбытия из собственности Заказчика ICO по другим основаниям. Замена обеспечения производится Заказчиком ICO с согласия владельцев Токенов.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения уведомления о замене обеспечения, отправленного Эмитентом заказным письмом через РУП «Белпочта», владельцы Токенов сообщают о своей согласии или несогласии. В случае отсутствия у Заказчика ICO сообщения от владельца Токенов о согласии или несогласии с заменой обеспечения, Заказчик ICO считает предложенный к согласованию вид обеспечения для замены согласованным со стороны владельца Токенов. При несогласии владельца(ев) Токенов с заменой обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам, владелец (владельцы) Токенов вправе предъявить Заказчику ICO Токены к выкупу в течение 90 календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам. При этом Заказчик ICO осуществляет выкуп Токенов в порядке, изложенном в разделе 9 настоящей декларации. В указанном случае замена Заказчиком ICO обеспечения своих обязательств по Токенам осуществляется после удовлетворения требований владельцев Токенов, несогласных с заменой обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Токенам осуществляется Заказчиком ICO в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения владельцами Токенов письменного уведомления о замене Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам.

В случае замены обеспечения Заказчик ICO осуществляет внесение соответствующих изменений в настоящую декларацию. Обеспечение по обязательствам Заказчика ICO в отношении Токенов действует в течение всего периода обращения Токенов.

В случае повреждения предмета залога Заказчик ICO без согласования с владельцами Токенов осуществляет его восстановление до пригодного к эксплуатации состояния.

21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

23. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.